**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.10.2020 № 106-п**

О проведении открытого аукциона на право

заключения договора аренды

земельного участка с кадастровым номером

56:22:0000000:2868

В соответствии со пунктом 2 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", ст.,ст. 39.11., 39.12. Земельного Кодекса РФ, принял решение:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

- земельный участок площадью 2 940 964 кв.м, с кадастровым номером 56:22:0000000:2868, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, для иных видов сельскохозяйственного использования; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:22:0000000;

Срок договора аренды указанного земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в редакции согласно Приложения №1 к настоящему постановлению.

3. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликовать в газете «Причаганье» в установленные законодательством сроки.

4. Соколовой И.Г. осуществлять прием заявок на участие в аукционе в сроки и в порядке, установленные действующим законодательством РФ.

Глава администрации

муниципального образования

Ленинский сельсовет И.А. Варламов

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинский сельсовет

Первомайского района

Оренбургской области

от 22.10. 2020 № 106-п

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор торгов** – Администрация Ленинского сельсовета Первомайского района Оренбургской области в соответствии со ст.,ст. 39.11.,39.12. Земельного Кодекса РФ, распоряжения Администрации Ленинского сельсовета Первомайского района Оренбургской области от 10.03.2020 № 07-р, объявляет о проведении *аукциона открытого по составу участников* на право заключения договора аренды следующего земельного участка (**Предмет аукциона**):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый № земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Срок договора аренды | Площадь земельного участка, кв.м | Начальный размер арендной платы (за год), руб. (без учета НДС) | Задаток, руб. (20 % от начального размера арендной платы) | «Шаг аукциона», руб.(3 % от начального размера арендной платы) |
| 1 | 56:22:0000000:2868 | Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:22:0000000 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование, для иных видов сельскохозяйственного использования | 49 (сорок девять) лет | 2940964 | 63922,00 | 12784,4 | 1917,66 |
| Сведения о правах на земельный участок:  - земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:2868 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56:22:0000000:2868-56/130/2020-1 от 04.09.2020;  Сведения об ограничениях прав на земельный участок: не зарегистрированы. | | | | | | | | | |

**Уполномоченный орган** – администрация Ленинского сельсовета Первомайского района Оренбургской области.

**Дата, время и место проведения аукциона: 24 ноября 2020 года в 11 часов 00 минут по местному времени** по адресу: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А.

**Регистрация участников аукциона: 24 ноября 2020 года с 10 часов 00 минут до 10 часов 55 минут по местному времени** по адресу: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы приобрести земельный участок в аренду в соответствии с этимразмером арендной платы;

г) каждый последующийразмер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы, увеличенный на "шаг аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в аренду в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этотразмер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в день проведения торгов. Организатор аукциона и победитель аукциона подписывают протокол аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка.

В случае если от имени заявителя в аукционе принимает участие его представитель по доверенности, доверенность такого представителя должна содержать уполномочие делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе о результатах аукциона в день проведения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Форма заявки, порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы (на бумажном носителе):

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно Приложения № 1 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**4) документы, подтверждающие внесение задатка**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту). Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов в течение всего срока приема заявок по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:26 октября 2020года с 09 часов 00 минут по местному времени.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 ноября 2020 года до 17 часов 00 минут по местному времени** (прием заявок и документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время, место и порядок рассмотрения заявок: с 10-00 (время местное) до 17-00 (время местное) 20 ноября 2020** по адресу: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником настоящего аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в Аукционе заявитель вносит задаток на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Оренбургской области (ОФК 27, Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области л/с 05533013080)

ИНН 5639006446; КПП 563901001

л/с 05533013080

Банк: Отделение Оренбург г. Оренбург

БИК: 045354001; р/с 40302810765773600402

ОКТМО: 53636408

*Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе (№ извещения на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Лот № 1.*

**Задок должен поступить на указанные реквизиты не позднее 10-00 (местного времени) 20 ноября 2020.**

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- участникам аукциона в случае принятия решения уполномоченным органом об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договора аренды, не возвращаются.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, или если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Дополнительную информацию по проведению аукциона (в том числе ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка) можно получить по адресу: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А.

Настоящее извещение размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, а также в газете «Причаганье».

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;

2. Проект договора аренды земельного участка.